

Demonstrações Contábeis

ASSOCIAÇÃO PELA PROPRIEDADE
COMUNITARIA

31 de dezembro de 2024 e 2023

com Relatório do Auditor Independente

NOSSOS ESCRITÓRIOS

São Paulo

Alameda Rio Negro, 503 - 1º andar
Conj. 108/109 - Alphaville

☎ 11 3661-9933

✉ saopaulo@grupoaudisa.com.br

UNIDADES DE APOIO

Recife

✉ recife@grupoaudisa.com.br

Rio de Janeiro

✉ riodejaneiro@grupoaudisa.com.br

Porto Alegre

✉ portoalegre@grupoaudisa.com.br

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

📘 [/audisa.consultores](https://www.facebook.com/audisa.consultores)

📷 [@grupoaudisa](https://www.instagram.com/grupoaudisa)

🌐 [/company/grupoaudisa](https://www.linkedin.com/company/grupoaudisa)

🌐 [PORTALAUDISA.COM.BR](https://portalaudisa.com.br)

06/junho/2025

Aos conselheiros e administradores da

ASSOCIAÇÃO PELA PROPRIEDADE COMUNITARIA

Ref.: Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis

Prezado senhor (a),

Pelo presente, estamos encaminhando aos cuidados de V.S.^a o Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2024 e 2023 da ASSOCIAÇÃO PELA PROPRIEDADE COMUNITARIA.

Atenciosamente,

Alexandre Chiaratti do Nascimento
Rafael Valle
Sócios

NOSSOS ESCRITÓRIOS

São Paulo

Alameda Rio Negro, 503 - 1º andar
Conj. 108/109 - Alphaville

☎ 11 3661-9933

✉ saopaulo@grupoaudisa.com.br

UNIDADES DE APOIO

Recife

✉ recife@grupoaudisa.com.br

Rio de Janeiro

✉ riodejaneiro@grupoaudisa.com.br

Porto Alegre

✉ portoalegre@grupoaudisa.com.br

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

📘 [/audisa.consultores](#)

📷 [@grupoaudisa](#)

🌐 [/company/grupoaudisa](#)

🌐 PORTALAUDISA.COM.BR

ASSOCIAÇÃO PELA PROPRIEDADE COMUNITARIA

Demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2024 e 2023

SUMÁRIO:

Relatório do auditor independente4-6

Anexos:

Balanco patrimonial

Demonstração do resultado do período

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Demonstração dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações contábeis

NOSSOS ESCRITÓRIOS

São Paulo
Alameda Rio Negro, 503 - 1º andar
Conj. 108/109 - Alphaville

☎ 11 3661-9933

✉ saopaulo@grupoaudisa.com.br

UNIDADES DE APOIO

Recife
✉ recife@grupoaudisa.com.br

Rio de Janeiro
✉ riodejaneiro@grupoaudisa.com.br

Porto Alegre
✉ portoalegre@grupoaudisa.com.br

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

📘 /audisa.consultores

📷 @grupoaudisa

🌐 /company/grupoaudisa

🌐 PORTALAUDISA.COM.BR

ASSOCIAÇÃO PELA PROPRIEDADE COMUNITARIA

CNPJ: 25.138.190/0001-39

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis**Opinião sobre as demonstrações contábeis**

Examinamos as demonstrações contábeis da **ASSOCIAÇÃO PELA PROPRIEDADE COMUNITARIA** que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2024, e as respectivas demonstrações do resultado do período, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da entidade, em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando

NOSSOS ESCRITÓRIOS

São Paulo
Alameda Rio Negro, 503 - 1º andar
Conj. 108/109 - Alphaville
☎ 11 3661-9933
✉ saopaulo@grupoaudisa.com.br

UNIDADES DE APOIO

Recife
✉ recife@grupoaudisa.com.br

Rio de Janeiro
✉ riodejaneiro@grupoaudisa.com.br

Porto Alegre
✉ portoalegre@grupoaudisa.com.br

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

📘 /audisa.consultores
📷 @grupoaudisa
🌐 /company/grupoaudisa
🌐 PORTALAUDISA.COM.BR

aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela administração da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção

NOSSOS ESCRITÓRIOS

São Paulo
Alameda Rio Negro, 503 - 1º andar
Conj. 108/109 - Alphaville
☎ 11 3661-9933
✉ saopaulo@grupoaudisa.com.br

UNIDADES DE APOIO

Recife
✉ recife@grupoaudisa.com.br

Rio de Janeiro
✉ riodejaneiro@grupoaudisa.com.br

Porto Alegre
✉ portoalegre@grupoaudisa.com.br

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

Facebook: /audisa.consultores
Twitter: @grupoaudisa
LinkedIn: /company/grupoaudisa
Portal: PORTALAUDISA.COM.BR

em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo - SP, 06 de junho de 2025

AUDISA AUDITORES ASSOCIADOS
CRC/SP 2SP 024298/O-3

Rafael F.de Freitas Valle
Contador

CRC: 1 SP 270891/O-3

Alexandre Chiaratti do Nascimento
Contador

CRC/SP 187.003/ O- 0

CNAI – SP – 1620

NOSSOS ESCRITÓRIOS

São Paulo

Alameda Rio Negro, 503 - 1º andar
Conj. 108/109 - Alphaville

☎ 11 3661-9933

✉ saopaulo@grupoaudisa.com.br

UNIDADES DE APOIO

Recife

✉ recife@grupoaudisa.com.br

Rio de Janeiro

✉ riodejaneiro@grupoaudisa.com.br

Porto Alegre

✉ portoalegre@grupoaudisa.com.br

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS

📘 /audisa.consultores

📷 @grupoaudisa

🌐 /company/grupoaudisa

🌐 PORTALAUDISA.COM.BR

Parecer- Assoc pela propriedade comunitaria 2024.pdf

Documento número #b0d748bd-3922-4b7a-842a-5dc2a063bb65

Hash do documento original (SHA256): a85028d1141a22244cd23eb0497549601663e05bf4f24b52d837bd5294d4d686

Hash do PAdES (SHA256): 2611ef0a4249a2df7f91dfe3a717d3f15da6e36e96e18e5ad82eb8cee161a601

Assinaturas

1 assinatura digital e 1 assinatura eletrônica

✓ Rafael Figueiredo de Freitas Valle

CPF: 310.752.168-00

Assinou em 11 jun 2025 às 11:47:25

✓ Alexandre Chiaratti do Nascimento

CPF: 147.823.488-19

Assinou em 11 jun 2025 às 11:57:56

Emitido por AC SERASA RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 27 set 2026

Log

- 11 jun 2025, 11:35:38 Operador com email rafael.valle@grupoaudisa.com.br na Conta c3f32218-6c82-4ce2-869f-19e492349863 criou este documento número b0d748bd-3922-4b7a-842a-5dc2a063bb65. Data limite para assinatura do documento: 11 de julho de 2025 (11:35). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 11 jun 2025, 11:46:50 Operador com email rafael.valle@grupoaudisa.com.br na Conta c3f32218-6c82-4ce2-869f-19e492349863 adicionou à Lista de Assinatura: rafael.valle@grupoaudisa.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rafael Figueiredo de Freitas Valle e CPF 310.752.168-00.
- 11 jun 2025, 11:46:50 Operador com email rafael.valle@grupoaudisa.com.br na Conta c3f32218-6c82-4ce2-869f-19e492349863 adicionou à Lista de Assinatura: alexandre.chiaratti@grupoaudisa.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Chiaratti do Nascimento.
- 11 jun 2025, 11:47:25 Rafael Figueiredo de Freitas Valle assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail rafael.valle@grupoaudisa.com.br. CPF informado: 310.752.168-00. IP: 189.110.59.77. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5831296 e longitude -46.5928192. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1235.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

11 jun 2025, 11:57:56	Alexandre Chiaratti do Nascimento assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 147.823.488-19. IP: 189.120.76.216. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.60698805335473 e longitude -46.65839197172151. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1235.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
11 jun 2025, 11:57:58	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número b0d748bd-3922-4b7a-842a-5dc2a063bb65.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº b0d748bd-3922-4b7a-842a-5dc2a063bb65, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Associação Pela Propriedade Comunitária CNPJ 25.138.190/0001-39					
BALANÇO PATRIMONIAL					
Encerrados em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023					
ATIVO			PASSIVO		
	2024	2023		2024	2023
ATIVO CIRCULANTE	3.290.577	3.195.100	PASSIVO CIRCULANTE	65.026	2.642.341
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	4a 2.426.022	2.945.100	Salários a pagar	21.559	23.651
Bancos Conta Movimento	523	10	Obrigações Fiscais a Recolher	14.644	20.978
Aplicações Financeiras	4b 2.425.500	2.945.090	Provisões de Natureza Trabalhista	28.823	29.750
CLIENTES E OUTROS RECEBÍVEIS	864.555	250.000	PROJETOS A REALIZAR	3.296.706	2.567.962
Contas a Receber	5 864.555	250.000	Saldo de Projetos a Realizar	8 2.955.456	2.041.212
			Mútuo de Pessoas Não Ligadas	341.250	526.750
ATIVO NÃO CIRCULANTE- LONGO PRAZO	5.364.679	4.175.395	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	864.555	-
Investimentos	7 249.420		Saldo de Projetos a Realizar	8 864.555	-
Imobilizado	6 4.250.704	4.175.395	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10 4.428.969	4.728.155
Contas a Receber	5 864.555	-	Patrimônio Social	4.559.780	1.019.546
			Superávit/ (Déficit) do Exercício	12 - 130.812	3.708.609
TOTAL DO ATIVO	8.655.256	7.370.496	TOTAL DO PASSIVO E PL	8.655.256	7.370.496

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

SIMONE FERREIRA GATTI

Diretora-Presidente

CPF: 029.590.159-40



Raul Paulino Torres

CPF 314.637.888-43

Contador - 1SP265092/O-6

Associação Pela Propriedade Comunitária CNPJ 25.138.190/0001-39 DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO Exercício findo em 2024			
		2024	2023
RECEITAS	11	2.216.155	5.596.117
Subvenções Não Governamentais de Pessoas Jurídicas		928.974	4.863.437
Doações não governamentais de Pessoas Jurídicas		188.682	33.958
Doações de Pessoas Físicas		642.297	336.705
Outras Receitas		92.770	81.048
Receitas Financeiras		240.877	280.969
Receita de Aluguel		122.555	-
DESPESAS		2.346.967	1.887.508
Despesas com a Execução de Projetos		1.892.240	1.402.616
Despesas de Gestão Administrativa		370.267	299.643
Despesas Tributárias		84.460	185.249
SUPERÁVIT (DÉFICIT) DO EXERCÍCIO	12	- 130.812	3.708.609

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

SIMONE FERREIRA GATTI

Diretora-Presidente

CPF: 029.590.159-40



Raul Paulino Torres

CPF 314.637.888-43

Contador - 1SP265092/O-6

Associação Pela Propriedade Comunitária CNPJ 25.138.190/0001-39 DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO Exercício financeiro de 2024			
	Patrimônio Social	Superávit/ (Déficit) do Exercício	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	614.483	394.443	1.008.926
Incorporação do resultado do Exercício e 2022	394.443	-394.443	-
Ajuste referente exercício anterior	10.620	-	10.620
Superávit apurado no exercício de 2023	-	3.708.609	3.708.609
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.008.926	3.708.609	4.728.155
Incorporação do resultado do Exercício e 2023	3.708.609	-3.708.609	-
Ajuste referente exercício anterior	-168.374	-	-168.374
Superávit apurado no exercício de 2024	-	-130.812	-130.812
Saldo em 31 de dezembro de 2024	4.717.535	-130.812	4.428.969

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

SIMONE FERREIRA GATTI
Diretora-Presidente
CPF: 029.590.159-40


Raul Paulino Torres
CPF 314.637.888-43
Contador - 1SP265092/O-6

Associação Pela Propriedade Comunitária CNPJ 25.138.190/0001-39				
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO				
EXERCÍCIOS FINDOS EM 2024 E 2023				
Atividades Operacionais		2024	2023	
	Superávit (Déficit) do Exercício	- 130.812	3.708.609	
	Ajuste exercício anterior	- 168.374	10.620	
	Déficit/Superávit do Exercício Ajustado	- 299.186	3.719.229	
Acréscimo/Decréscimo do AC + ANC				
	(Aumento) Redução de Adiantamentos	-	-	
	(Aumento) Redução de Contas a Receber	- 614.555	288.899	
	(Aumento) Redução de Contas a Receber Longo Prazo	- 864.555,00	-	
	Total de Acréscimo/Decréscimo do AC + ANC	- 1.479.110	288.899	
Acréscimo/Decréscimo do PC + PNC				
	Aumento (Redução) Contas a Pagar	- 2.092	1.452.053	
	Aumento (Redução) Projetos a Realizar	728.744	- 1.951.872	
	Aumento (Redução) Obrigações a Recolher	- 6.334	20.150	
	Aumento (Redução) Provisões da Natureza Trabalhista	- 927	29.750	
	Aumento (Redução) Receitas Diferidas	-	1.173.042	
	Aumento (Redução) Obrigações a Recolher Longo Prazo	864.555,00	-	
	Total de Acréscimo/Decréscimo do PC + PNC	1.583.946	- 4.527.068	
	Caixa Líquido das Atividades Operacionais			
Atividades de Investimentos				
	Compra de Imobilizado	324.728	774.467	
	Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	- 324.728	- 774.467	
Atividades de Financiamento				
	Atividades de financiamento			
	Caixa Líquido das Atividades de Financiamento			
	Aumento (Redução) no Caixa e Equivalentes de Caixa	- 519.078	- 1.293.408	
	Caixa e Equivalentes de Caixa – início do ano	2.945.100	4.238.508	
	Caixa e Equivalentes de Caixa – final do ano	2.426.022	2.945.100	

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

SIMONE FERREIRA GATTI

Diretora-Presidente

CPF: 029.590.159-40



Raul Paulino Torres

CPF 314.637.888-43

Contador - 1SP265092/O-6

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

1. CONTEXTO OPERACIONAL: A **Associação Pela Propriedade Comunitária**, constituído em 15 de junho de 2016, sob a forma de associação, é uma pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, sem vinculação político-partidária nem distinção de credo, raça, etnia, classe, orientação sexual e gênero, com duração por tempo indeterminado, com sede e foro à Avenida Higienópolis, nº 741 – Apto. 501 – São Paulo/SP. Conforme artigo 2 do Estatuto Social, A Associação Pela Propriedade Comunitária tem por finalidades:

1. Promover os ideais da propriedade comunitária, de atividades e finalidades de relevância pública e social;
2. Combater processos de gentrificação dos centros urbanos;
3. Realizar exposições, debates, publicações, palestras, cursos, eventos, na temática da propriedade comunitária;
4. Desenvolver conteúdos, estratégias e pesquisas na temática da propriedade comunitária;
5. Realizar atividades de treinamento na temática da propriedade comunitária;
6. Constituir fundos para a aquisição de imóveis em regime de propriedade comunitária;
7. Adquirir e gerir imóveis em regimes de propriedade comunitária e destiná-los a usos sociais e a efetivação da função social da propriedade;
8. Firmar parcerias, convênios ou outras formas de colaboração com o Poder Público para a consecução dos ideais da Associação;

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES Na elaboração das demonstrações contábeis de 2024, a Entidade adotou a Lei nº 11.638/2007, Lei No. 11.941/09 que alteraram artigos da Lei No. 6.404/76 em relação aos aspectos relativos à elaboração e divulgação das demonstrações contábeis. As demonstrações contábeis foram elaboradas em observância às práticas contábeis adotadas no Brasil, características qualitativas da informação contábil, Resolução CFC No. 1.374/11 (NBC TG), que trata da Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis, Resolução CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26), que trata da Apresentação das Demonstrações Contábeis, Deliberações da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e as Normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) em especial a Resolução CFC No 1409/12 que aprovou a ITG 2002, para as Entidades sem Finalidade de Lucros, que estabelece critérios e procedimentos específicos de avaliação, de registros dos componentes e variações patrimoniais e de estruturação das demonstrações contábeis, e as informações mínimas a serem divulgadas em nota explicativa das entidades sem finalidade de lucros.

3. FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL RESOLUÇÃO CFC No 1.330/11 (NBC ITG 2000) A entidade mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico. Os registros contábeis contêm o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos. As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, elaboradas por disposições legais e estatutárias, serão transcritas no “Diário” da Entidade, e posteriormente registrado no Cartório de Registros de Pessoas Jurídicas. A documentação contábil da Entidade é composta por todos os documentos, livros, papéis, registros e outras peças, que apoiam ou compõem a escrituração contábil. A documentação contábil é hábil, revestida das características intrínsecas ou extrínsecas essenciais, definidas na legislação, na técnica-contábil ou aceitas pelos “usos e costumes”. A entidade manter em boa ordem a documentação contábil.

4. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS:

a. Caixa e Equivalentes de Caixa: Conforme determina a Resolução do CFC No. 1.296/10 (NBC -TG 03) - Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26) - Apresentação Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste subgrupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor;

b. Aplicações de Liquidez Imediata: As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos pró-rata até a data do balanço;

c. Ativos Circulantes - Contas a receber: As contas a receber são registradas pelo valor faturado;

d. Passivo Circulante: Os passivos circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes e encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.

e. Provisões: Uma provisão é reconhecida em decorrência de um evento passado que originou um passivo, sendo provável que um recurso econômico possa ser requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas quando julgadas prováveis e com base nas melhores estimativas do risco envolvido.

f. Prazos: Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis até o encerramento do exercício seguinte são classificados como circulantes.

g. As Despesas e as Receitas: Estão apropriadas obedecendo ao regime de competência.

h. Apuração do Resultado: O resultado foi apurado segundo o Regime de Competência. As receitas de prestação de serviços são mensuradas pelo valor justo (acordado em contrato - valores recebidos ou a receber) e reconhecidas quando for provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e assim possam ser confiavelmente mensurados. Os rendimentos e encargos incidentes sobre os Ativos e Passivos e suas realizações estão reconhecidas no resultado.

i. Uso de estimativas: A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração efetue estimativa e adote premissas, no seu melhor julgamento, que afetam os montantes apresentados de ativos e passivos, assim como os valores de receitas, custos e despesas. A liquidação das transações envolvendo estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A entidade revisa as estimativas e premissas pelo menos anualmente.

5. CLIENTES E OUTROS RECEBÍVEIS Este grupo é composto pelos “valores a receber”, refere-se a recursos para a execução dos projetos:

Descrição	2024	2023
Julius Baer Foundation	1.729.110	-
Instituto Ibirapitanga	-	250.000,00
TOTAL	1.729.110	250.000,00

6. IMOBILIZADO Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

A Associação utiliza taxas de depreciação, em função da estimativa de vida útil. As vidas úteis estimadas para os períodos correntes são as seguintes:

- Imóveis 25 anos

	Imóveis	Imob. em Andamento	Depreciação	Imob. Líquido
Saldo Inicial	4.182.536,02		-7.140,53	4.175.395,49
Adições	415.000,00		-	415.000,00
Depreciação do ano	-	-	-339.691,76	-339.691,76
Saldo Final	4.846.956,02	-	-346.832,29	4.250.703,73

7. INVESTIMENTOS São recursos aportados pela entidade na qualidade de sócia participante em uma Sociedade em Conta de Participação (SCP) Conforme Lei 10.406/2002. O aporte de R\$249.420,00 foi reconhecido no Ativo e os efeitos (Lucro ou Prejuízo) serão apropriados proporcionalmente conforme previsto na NBC TG 18 (R3).

8. SUBVENÇÕES E/OU CONVÊNIOS A REALIZAR São recursos financeiros provenientes de convênios firmados com empresas privadas, e tem como objetivo principal operacionalizar projetos e atividades pré-determinadas. Periodicamente, a Entidade presta conta de todo o fluxo financeiro e operacional aos órgãos competentes, ficando também toda documentação a disposição para qualquer fiscalização. Os convênios firmados estão de acordo com o estatuto social da Entidade e as despesas de acordo com suas finalidades.

Descrição	2024	2023
Requalifica Julius Baer Foundation	2.681.778,24	397.588,56
Instituto Ibirapitanga	336.590,63	486.866,28
Henry Luce Foundation	517.706,68	660.830,22
PARÓQUIA SÃO MIGUEL ARCANJO MITRA	96.923,83	438.941,16
TIDE SETULBAL	42.613,49	56.986,13
Magnun – Construindo Mundos Dignos	138.977,27	-
PSA - BB	5.424,05	
TOTAL	3.820.011,19	2.041.212,35

9. PROVISÃO PASSIVOS E ATIVOS CONTINGENTES (Resolução CFC No. 1.180/09 NBC TG 25) Conforme avaliação efetuada pelos assessores jurídicos da Entidade, não são esperadas perdas prováveis que devessem ser registradas nas demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2024.

10. PATRIMÔNIO LÍQUIDO O patrimônio líquido é apresentado em valores atualizados e compreende o Patrimônio Social, somado ao Déficit do exercício de R\$130.811,75, além de um ajuste de R\$ 168.374,28 referente a depreciação efetuada a menor no exercício anterior.

11. RECEITAS (Resolução CFC No. 1.412/12) Em atendimento a Resolução do CFC No. 1.412/12 que aprova a NBC TG 30, as receitas (fontes de recursos) da Entidade oriundas das atividades fins (receitas provenientes de convênios firmados com empresas privadas), são registradas pelos valores contratados pelos convênios firmados.

12. DO RESULTADO DO PERÍODO O déficit do exercício de 2024 será incorporado ao Patrimônio Social em conformidade com as exigências legais, estatutárias e a Resolução CFC Nº 1.409/12 que aprovou a NBC ITG 2002 em especial no item 15, que descreve que o superávit ou déficit do exercício deve ser registrado na conta do Patrimônio Social.

13. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (DFC) A Demonstração do Fluxo de Caixa foi elaborada em conformidade com a Resolução CFC Nº 1.152/2009 que aprovou a NBC TG 13 e com a Resolução do CFC Nº. 1.296/10 que aprovou a NBC TG 03 - Demonstração dos Fluxos de Caixa. O método na elaboração do Fluxo de Caixa que a Entidade optou foi o INDIRETO.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024.

SIMONE FERREIRA GATTI

Diretora-Presidente

CPF: 029.590.159-40



Raul Paulino Torres

CPF 314.637.888-43

Contador - 1SP265092/O-6